


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>54 |
|---|---|---|


# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86894/3739

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ιστιαίας (ν. Ευβοίας).

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Την υπ' αριθ. 54111/2181/26.7.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξιάς Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ιστιαίας (ν.Ευβοίας) (ΦΕΚ 423/Δ).

4. Τα υπ' αριθ. 3747/19.3.1985 και 3748/19.3.1985 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ευβοίας προς τους αρμοδίους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 54/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας.

6. Το υπ' αριθ. 781/1985 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτητων Ευβοίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το υπ' αριθ. 1192/1985 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.

8. Το υπ' αριθ. 636/Φ. 701. 1/85 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

9. Το υπ' αριθ. Φ. 17/2418/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Τμήμα Υγιεινής.

10. Το υπ' αριθ. Ζ/5662/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Δ/νση Γεωργίας.

11. Το υπ' αριθ. 523069/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Το υπ' αριθ. 2702/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Δ/νση Συγκοινωνιών.

13. Το υπ' αριθ. 913/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Γραφείο Μέσης Τεχνικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Την υπ' αριθ. 2/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε.

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ιστιαίας (ν.Ευβοίας), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 4.700 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες, συνολικής επιφάνειας 1.200 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων μέσης πυκνότητας 80, 92, 85 και 90 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης 1, 10, 1, 25, 1 και 1 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1, 4-1 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2, 1.3.2 και ειδικότερα:

Χωροθέτηση:

—Κεντρικών λειτουργιών επιπέδου πόλης (εμπορίου, διοίκησης, γραφείων) στον κεντρικό άξονα που διασχίζει την πόλη από Βορρά προς Νότο.

—Δημιουργία τοπικού κέντρου σε κάθε γειτονιά.

—Επέκταση του υπάρχοντος χώρου Γυμνασίου - Λυκείου νότια και δημιουργία δύο νέων συγκροτημάτων νηπιαγωγείου - δημοτικού.

—Δημιουργία δύο νέων παιδικών σταθμών στο χώρο του νέου δημοτικού σχολείου και στο χώρο πρόνοιας δίπλα στο κέντρο υγείας.

—Καθορισμός χώρου για κοινωνική πρόνοια, περίθαλψη στην περιοχή του κέντρου υγείας και κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).

—Καθορισμός αθλητικού κέντρου σε δημοτική έκταση.

—Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή δίπλα στον Ξηριά. Στην περιοχή αυτή καθορίζεται επίσης χώρος για κτίριο της Μέσης Τεχνικής Εκπαίδευσης (Μ.Τ.Ε.).

—Χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου βορειοανατολικά μεταξύ του ποταμού Ξηριά και της πόλης.

—Δημιουργία χώρου πράσινου μεταξύ του βιοτεχνικού πάρκου και της κατοικημένης περιοχής.

—Καθορισμός χώρου νεκροταφείου νοτιοδυτικά της πόλης σε απόσταση 250 μέτρων από το τέλος της επέκτασης.

—Μεταφορά του χώρου το Ο.Ε.Κ. δίπλα στο αθλητικό κέντρο.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους 1987, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέονται στους πίνακες Α.11.2.1α, Α 11.6 και Α.11.2.3.

δ. Την Ιεράρχιση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

—Μεταφορά της Εθνικής οδού έξω από την πόλη με πρόβλεψη κατασκευής δύο ανισόπεδων κόμβων, περιμετρικών αρτηριών και αρτηρίας που διαχωρίζει την κατοικημένη περιοχή από τη βιοτεχνική ζώνη.

–Δημιουργία εσωτερικών συλλεκτηρίων και πεζόδρομων.

–Εγκατάσταση του σταθμού λεωφορείων στην είσοδο της πόλης.

–Εγκατάσταση του σταθμού φορτηγών στο βιοτεχνικό πάρκο.

ε. Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Ζώνη περιοχής εξυγίανσης στο κέντρο στην παλιά πόλη και

–Ζώνη κοινωνικού συντελεστή κατά μήκος του σημερινού κεντρικού δρόμου στην περιοχή των κεντρικών λειτουργιών.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζώνης εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Ζώνη χονδρικού και λιανικού εμπορίου.

–Ζώνη βιοτεχνίας και βιοτεχνικού πάρκου.

–Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής ετοίμου σπιτιού στην περιοχή που προτείνεται να δοθεί στον Ο.Ε.Κ.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.9 και Π-4.1. σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

–Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας στον κάμπο μεταξύ Ιστιαίας και θάλασσας.

–Ζώνη προστασίας δασών νοτιοανατολικά της Ν. Σινάσσου.

–Ζώνη προστασίας ακτών στα Κανατάδικα.

–Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος (βιότοποι στις περιοχές Μικρό και Μεγάλο Λιβάρι).

–Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς στο κέντρο της παλιάς πόλης.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2 και Π-2.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Δικτύου ύδρευσης:

Πρόβλεψη δικτύου ύδρευσης της πόλης και των οικισμών Άγ. Γεώργιος καὶ Άγ. Παντελεήμονας.

β. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων αντιπλημμυρικής προστασίας:

Κατασκευή δικτύου ακάθαρτων και ξεχωριστών δικτύων αποχέτευσης αστικών λυμάτων και βιοτεχνικών αποβλήτων με ανεξάρτητα συγκροτήματα «Επεξεργασίας και διάθεσής τους».

γ. Ενεργειακό σύστημα:

Πρόταση για εγκατάσταση πρωτεύοντος και δευτερεύοντος εναερίου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και πρόβλεψη θέσεων υποσταθμών μέσης τάσης.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2. και 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Πυροπροστασία.

Χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού στο χώρο της επέκτασης και σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

β. Προστασία από σεισμό.

Χώρος συγκέντρωσης σε περίπτωση σεισμού το σχολείο και το στάδιο.

γ. Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης στο χώρο πράσινου που διαχωρίζει τη βιοτεχνική ζώνη από την κατοικία (ύπαρξη αποθηκών, υλικών και σκηνών).

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 86894/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές του περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης το παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

| | Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.) | Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα) | Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ | Σταθερότυπ ωφελ. επιφ κατοικίας ($μ^2$/κατ.) | Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ υποδ ($μ^2$/κατ | Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα) | Βαθμός κορεσμού | Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.) | Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | p | ε | σ | k | u | $d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$ | λ | c=εdλ | c'=c−p |
| Πολεοδομική Ένότητα 1 | 1200 | 8975 | 1.10 | 25 | 35 | 173,22 | 0,5 | 6920 | 5720 |
| " " 2 | 1300 | 40,0 | 1.25 | 25 | 35 | 181,8 | 0,5 | 3636 | 2336 |
| " " 3 | 1000 | 42,9 | 1.00 | 25 | 35 | 166,6 | 0,5 | 3573 | 2573 |
| " " 4 | 1200 | 38,86 | 1.00 | 25 | 35 | 166,6 | 0,5 | 3237 | 2037 |
| . | | | | | | | | | |
| . | | | | | | | | | |
| . | | | | | | | | | |
| . | | | | | | | | | |
| Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας | 4700 | 202,5 | 1.10 | 25 | 35 | 170 | 0,5 | 17366 | 12666 |
| Ζώνη κεντρικών λειτουργιών | | | | | | | | | |
| Σύνολο οικισμού | 4700 | 202,5 | 1.10 | 25 | 35 | 170 | 0,5 | 17366 | 12666 |

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑ ......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές)

| | ΣΥΝΟΛΟ | | ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 | | ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2 | | // | ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αριθ. μον. | m² (Ηα) | Αριθ. μον. | m² (Ηα) | Αριθ. μον. | m² (Ηα) | // | Αριθ. μον. | m² (Ηα) | Αριθ. μον | m² (Ηα) |
| | (1) | (2) | (1) | (2) | (1) | (2) | // | (1) | (2) | (1) | (2) |
| 1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ | 4 | 0,2 | 1 | 0,05 | 1 | 0.05 | | 1 | 0.05 | 1 | 0.05 |
| 2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ | 1 | 2,35 | 1 | 2,35 | | | | | | | |
| 3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ | | | | | — | — | | 1. | 0,23 | — | — |
| 4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ | 1 | 0,2 | — | — | 1 | 0.175 | | 1 | 0.175 | 1. | 0.175 |
| 5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ | 4 | 0,7 | 1 | 0.175 | — | — | | — | — | 1. | 0,47 |
| 6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ | 1-1 | 0,47 | 1-1 | 0,21-0,07 | 1-1 | 0,21-0,07 | | 1-1 | 0,21-0,07 | 1-1 | 0,21-0,07 |
| 7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ | 4-4 | 0,84-0,28 | — | | 1 | 0,3 | | — | — | — | — |
| 8. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ | 1 | 0,3 | | | | | | 1 | 0,035 | 1 | 0,035 |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ | 4-4 | 0,14 | 1 | 0,035 | 1 | 0,035 | | | | 1 | 4 |
| 10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ | 1 | 4 | 1 | | | | | | | 1 | 0,0575 |
| 11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | 4 | 0,23 | 1 | 0,0575 | 1 | 0,0575 | | 1 | 0,0575 | | |
| 12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ | 4 | 0,47 | 1 | 0,11 | 1 | 0,11 | | 1 | 0,11 | 1 | 0.11 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 37 | 10.18 | | 3.3375 | | 1.0075 | | | 1.0075 | | 5.0075 |

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

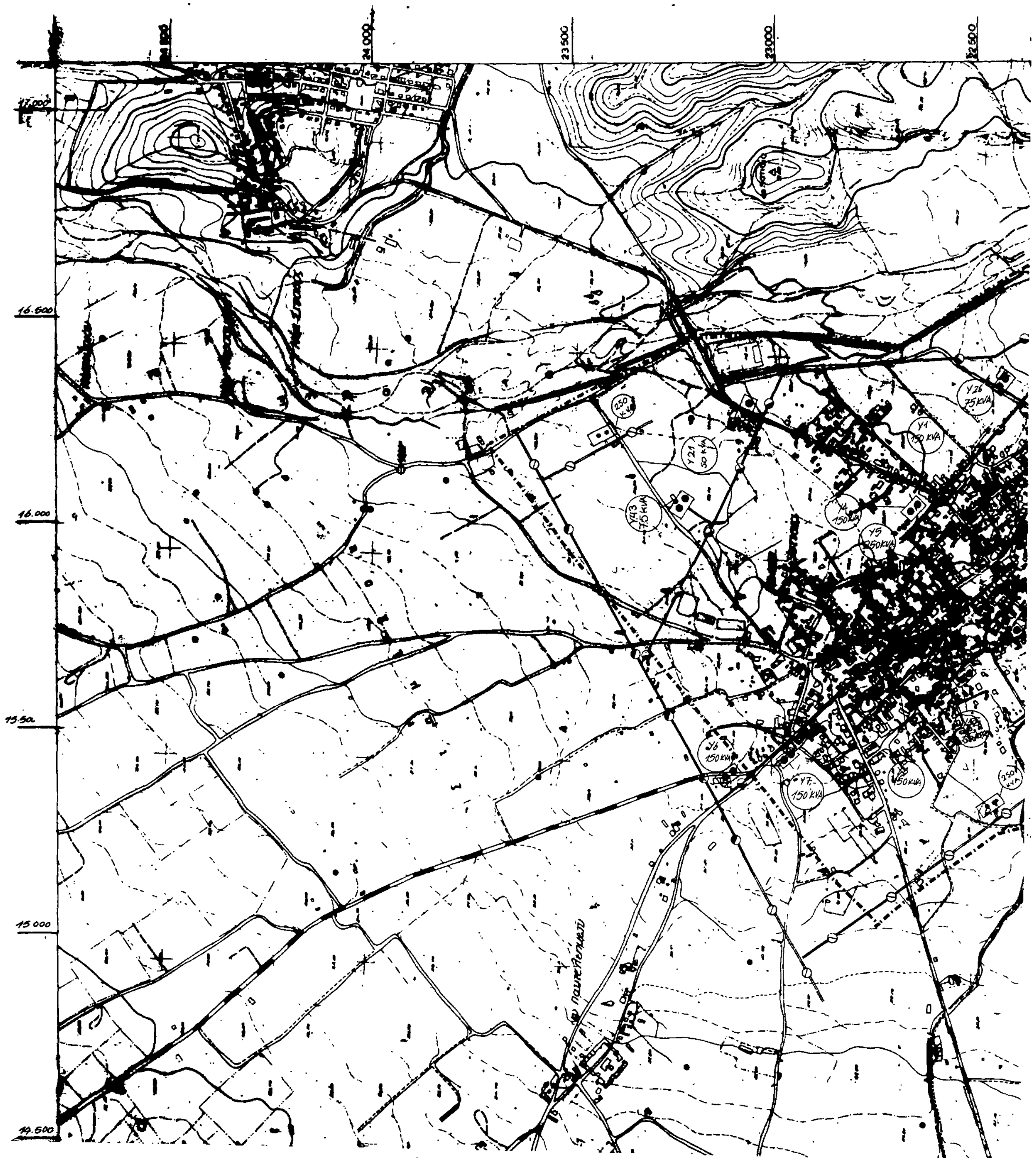
* Υπόθεση για ισομερή κατανομή πληθυσμού

ΝΟΜΟΣ [illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

| | Προγραμματικό μέγεθος* 1987 | Σταθερότυπο γης | Σύνολο γης 1987 | Απαιτητή γη 1981 | Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 | Αριθμός μονάδων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3)=(1)Χ(2) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6) |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ | | | | | | |
| Επαρχιακές Υπηρεσίες | | | | | | |
| Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο) | | | — | | | |
| Αστυνομικό τμήμα | 4700 | 0.07 | 329 | 200 | 129 | 1 |
| Οργανισμοί κοινής ωφέλειας | 4700 | 0.04 | 188 | 120 | 68 | 2 |
| Δημόσιες τράπεζες | 4700 | 0.1 | 470 | 150 | 320 | 3 |
| 2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | 4700 | 0.07 | 329 | 150 | 179 | 1 |
| 3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | | | | | |
| Κεντρική πλατεία | 4700 | 1 | 4700 | 3600 | 1100 | 1 |
| Πάρκο | 4700 | | 23500 | | 23500 | 1 |
| Πλατείες γειτονιάς | 4700 | 0,5 | 2350 | | 2350 | 4 |
| 4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 4700 | 0,5 | 2350 | | 2350 | 1 |
| 5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 4700 | 1.5 | 7050 | | 7050 | 4 |
| 6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ | | | | | | |
| Γυμνάσιο - Λύκειο | 470 | 10 | 4700 | 1530 | 3170 | 1-1 |
| Δημοτικά - Νηπιαγωγεία | 564-188 | 15 | 8460-2820 | 1240 | 7220-2820 | 4-4 |
| 7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ | | 3000 | 3000 | | 3000 | 1 |
| Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Κ.Υ. | | | | | | |
| Υγειονομικός σταθμός | | | | | | |
| Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί | 180 | 8 | 1440 | | 1440 | 4 |
| 8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 4700 | 5.5 | 40.000 | 12750 | 27250 | 1 |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | 4700 | 0,5 | 2350 | | 2350 | 4. |
| 10. ΝΑΟΣ | 4700 | 1.00 | 4700 | | | |
| 11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | 4700 | 1.00 | 4700 | 3000 | 1700 | 1 |

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.


24.000
23.500
23.000
22.500
17.000
16.500
16.000
15.500
15.000
14.500
Y26 75KVA
Y1 150KVA
Y21 50KVA
Y43 75KVA
Y4 150KVA
Y5 250KVA
Y6 150KVA
Y7 150KVA
150KVA
250 KVA




**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Γ.86894/85
εγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας)

24 Δεκεμβρίου 1985.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΙΣΤΙΑΙΑ
φ 38°45
λ -0°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Ν ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
Ν ΣΙΔΕΡΗΣ
Σ ΠΑΝΤΟΣ
Ν ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5359 3
Π 11
ΙΣΤΙΑΙΑ
5359 5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

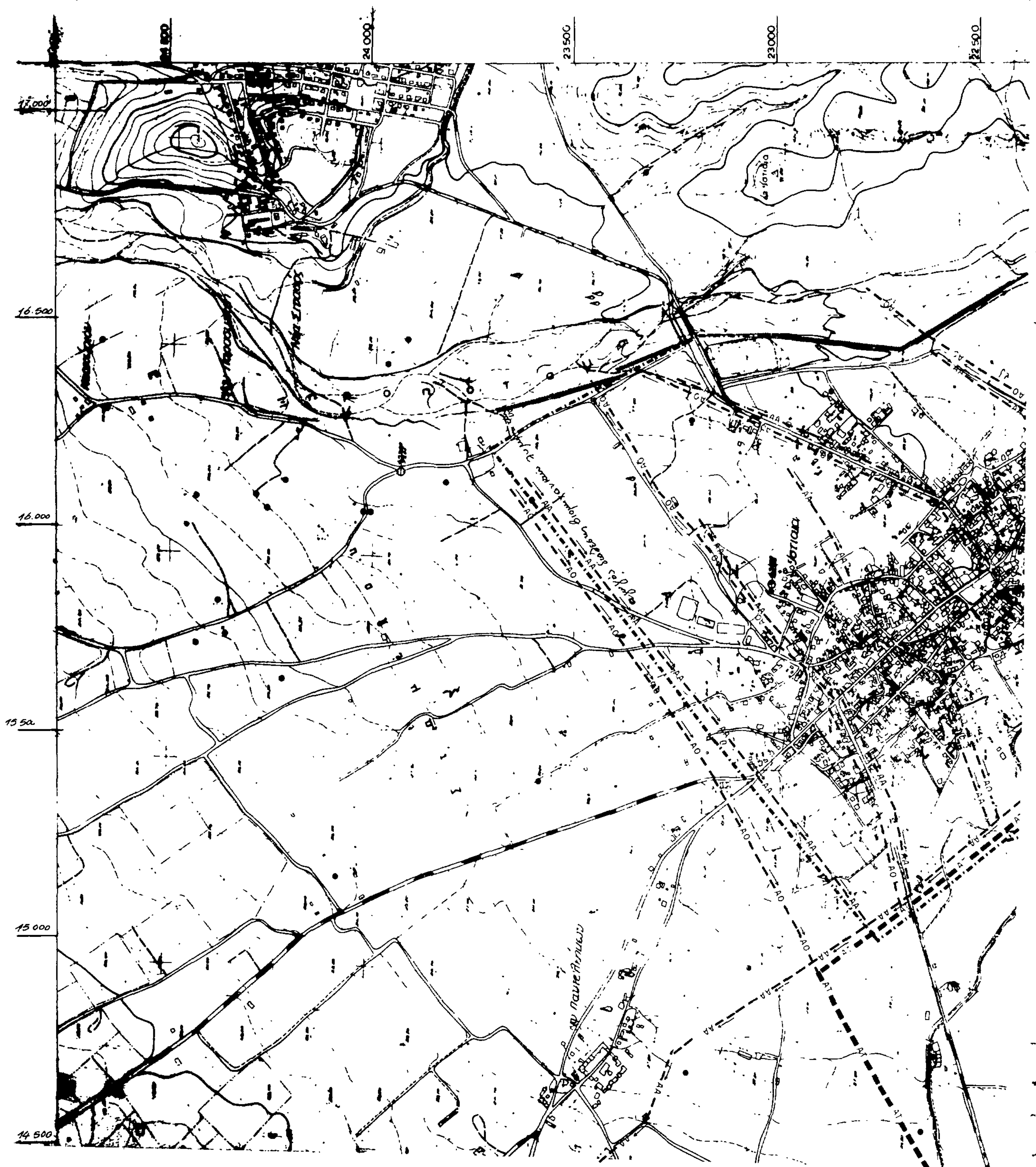
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.6.2

ενεργειακο συστημα

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΙΣΤΙΑΙΑ

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ


24.000
23.500
23.000
22.500
17.000
16.500
16.000
15.5
15.000
14.500




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

AC Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

AT Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

AA Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Γ 86894/85.
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας).

24 Δεκεμβρίου 1985.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5359 3

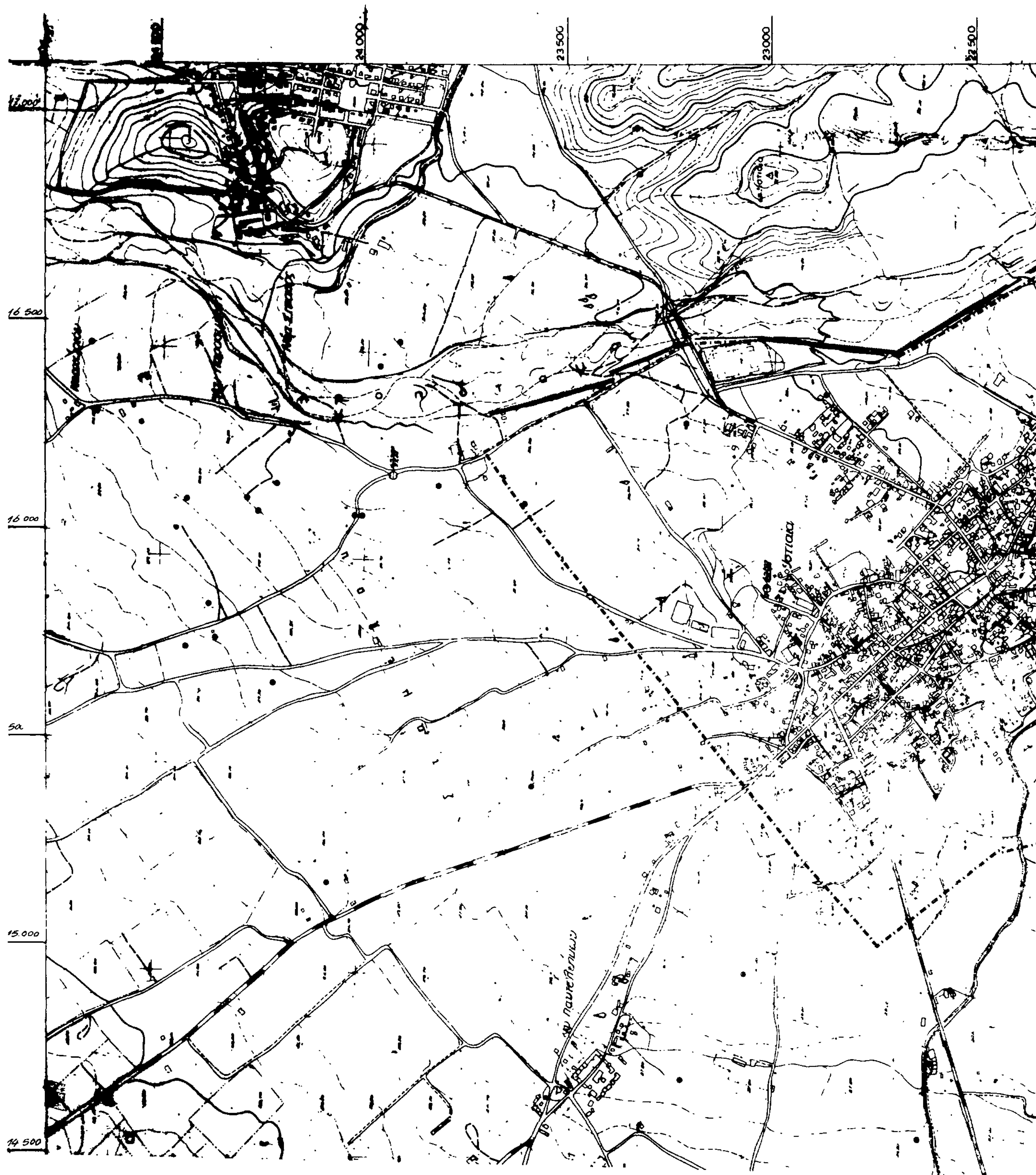
5359 5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Λ. ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
Σ. ΠΑΝΤΟΣ
Π. ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

| ΧΑΡΤΗΣ | |
|---|---|
| Π – 23.2 / 24.2 | Αποχετευση ομβριων–αντιπλημμυρικη προστασια– αποχ. ακαθαρτων |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΙΣΤΙΑΙΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1985 | ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ |


24.000
23.500
23.000
22.500
16.500
16.000
15.000
14.500




**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Οριο σχεδιου πολης 1987
Town - plan boundaries 1987

Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτιου
Vergine house development project

Γ. 86894/85
εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας)

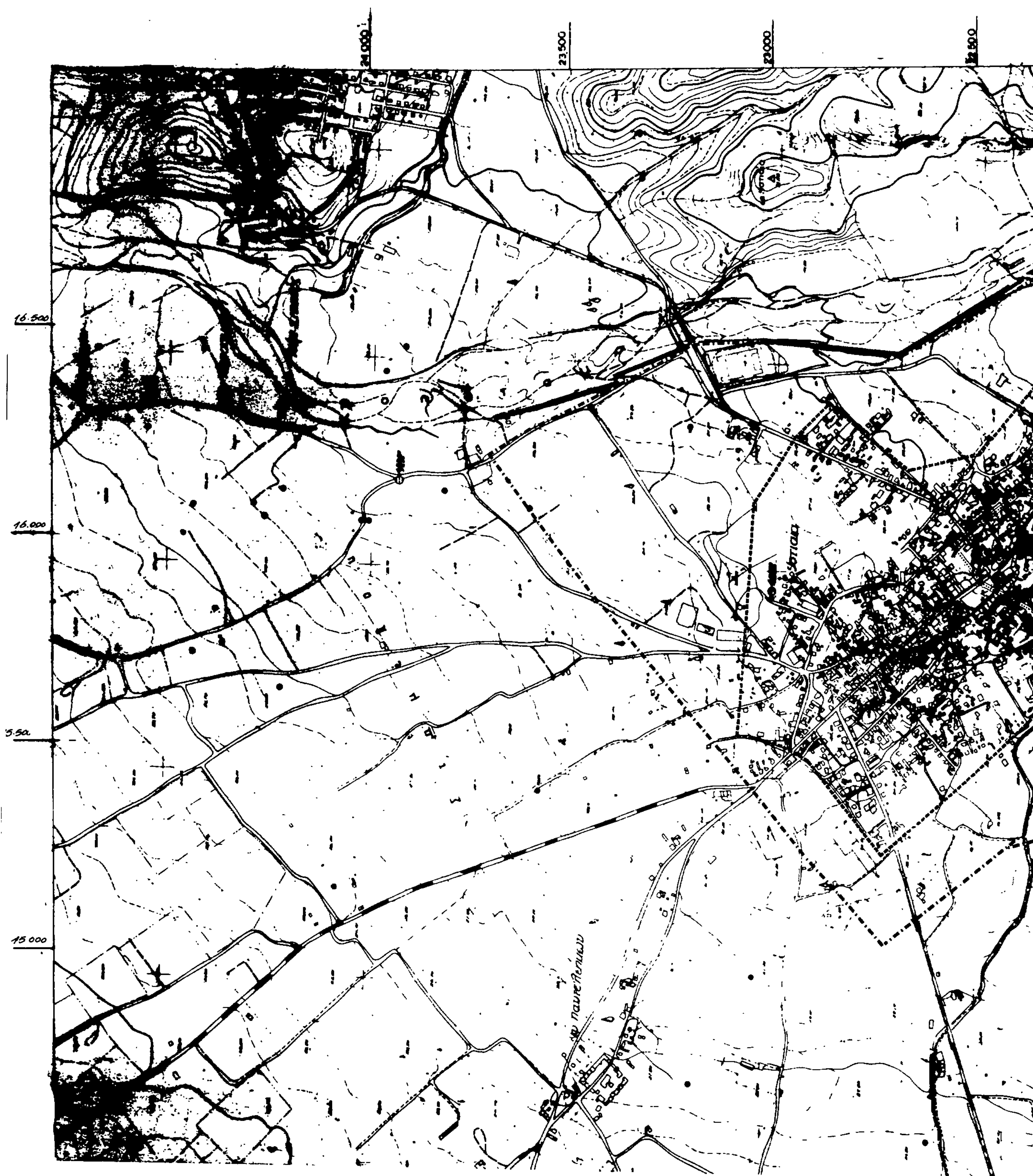
24 Δεκεμβρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

| | | |
|---|---|---|
| ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ<br>5359 3<br>ΙΣΤΙΑΙΑ<br>5359 5 | | Χ. ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ<br>Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ<br>Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ<br>Σ. ΠΑΝΤΟΣ<br>Π. ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ<br>Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ<br>Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ<br>Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ<br>Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ |

| | |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ<br>Π - 1.6.2 | Ζώνες οργανωμενης αναπτυξης<br>Εξυγιανση κατοικιας |
| ΚΛΙΜΑΚΑ<br>1:5.000 | ΙΣΤΙΑΙΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1985 | ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ |


24.000
23.500
23.000
22.500
16.500
16.000
15.000




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια περιοχης εξυγιανση
Renewal-area limits

Ζωνες κοινωνικου Συντελεστη
specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Γ.86894/85.
εγκρισης γενικου πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Σ.) Ιστιαιας (Ν. Ευβοιας)

24 Δεκεμβριου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΙΣΤΙΑΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Χ. ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
- Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
- Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
- Σ. ΠΑΝΤΟΣ
- Π. ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ
- Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
- Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
- Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
- Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5359 3
ΙΣΤΙΑΙΑ
5359 5

ΧΑΡΤΗΣ Π_17

Ζωνες οικονομικων κ' θεσμικων κινητρων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΙΣΤΙΑΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΟΡΜΟΣ ΩΡΕΩΝ
Ωρεοί



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone

Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος:
Protected ecosystems of special interest

Χερσαια
Terrestrial

Υδατινα
Aquatic

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodlandzone

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural lang zone

Γ.86894/85
εγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Ε) Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας)

24 Δεκεμβρίου 1985.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

| ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 100000<br>φ. 38°45'<br>λ. -0°15' | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ<br>1971<br>ΑΝΑΘΕΩΡ 1978 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | Χ. ΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ<br>Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ<br>Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ<br>Σ. ΠΑΝΤΟΣ<br>Π. ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ<br>Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ<br>Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ<br>Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ<br>Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ.- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| ΧΑΡΤΗΣ | |
|---|---|
| Π-1.9 | Προστασια περιβαλλοντος |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000 | ΙΣΤΙΑΙΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1985 | ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ |


24000
23500
23000
22500
16.500
16.000
15.500
15.000




**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones

Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses

Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks

Γ.86894/85.
εμπρίεσης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας)

24 Δεκεμβρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΝΙΑΝ.

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΙΣΤΙΑΙΑ
φ 38°45
λ -0°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5359 3
Π 11 ΙΣΤΙΑΙΑ
5359 5

ΧΑΡΤΗΣ
Π 16.1

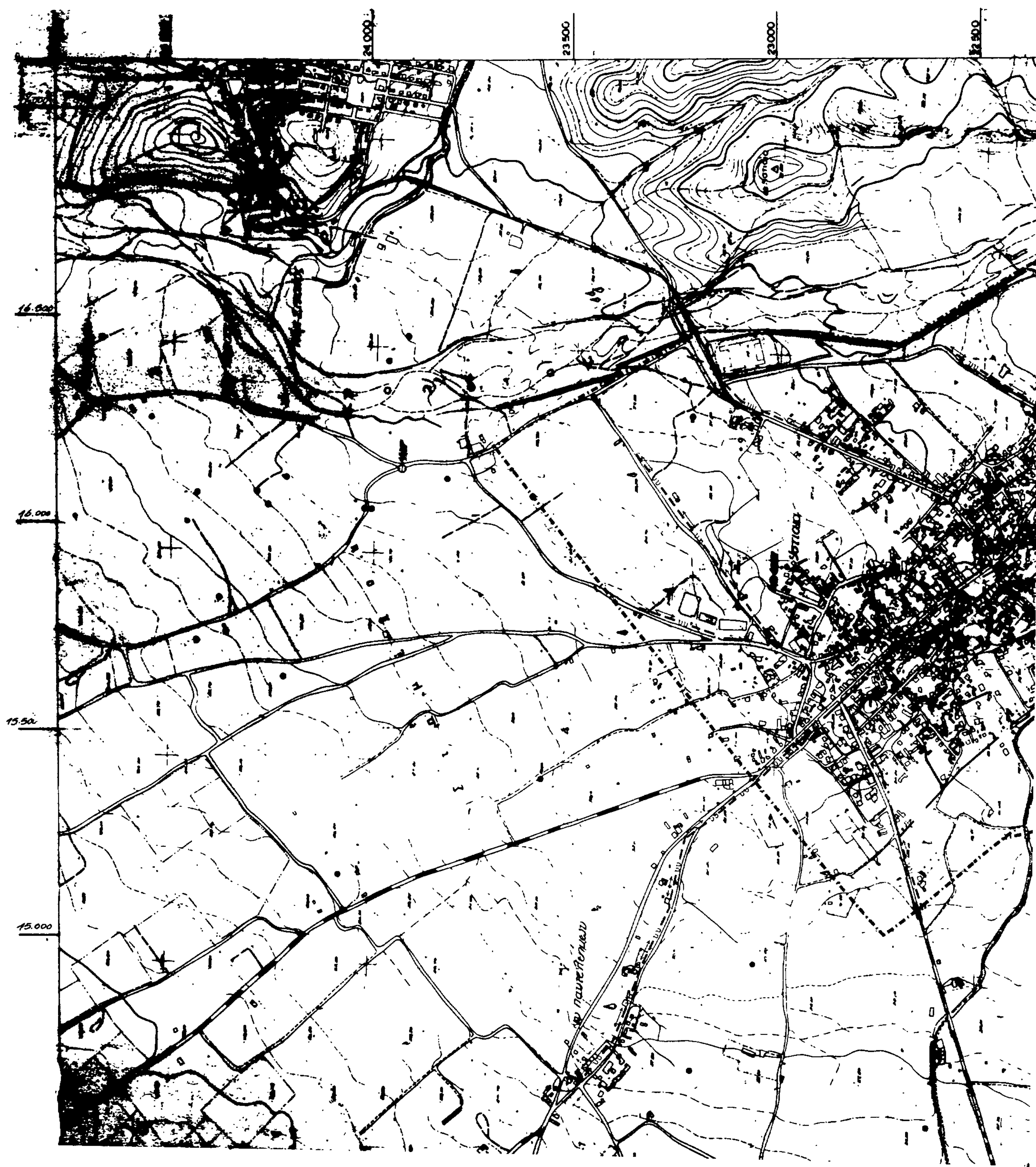
Νέες αναπτυξιακές ζώνες

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΙΣΤΙΑΙΑ

ΜΑΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


24.000
23.500
23.000
16.000
15.000

21500

21000

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Βασικοι αγωγοι.
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage.

...Γ. 86894/85
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας)

24 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Γρυλλη

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΙΣΤΙΑΙΑ φ 18°45 λ ...2915 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 197.. | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ<br>5359 3<br>Π 11 ΙΣΤΙΑΙΑ<br>5359 5 | | Σ ΑΝΤΑΞΟΠΟΥΛΟΣ<br>Ν ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ<br>Ν ΣΙΔΕΡΗΣ<br>Σ ΠΑΝΤΟΣ<br>Π ΚΛΟΝΑΡΙΔΗΣ<br>Ν ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ<br>Ε ΜΗΤΣΑΚΗ<br>Μ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ<br>Γ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ |

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

| ΧΑΡΤΗΣ Π — 2.2.2 | Ύδρευση |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΙΣΤΙΑΙΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1985 | ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ |

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982

Ι Έργα και ζώνες α έτους

ΙΙ Έργα και ζώνες β έτους

ΙΙΙ Έργα και ζώνες υπόλοιπων ετών πενταετίας
Works and zones for the next five years

IV Έργα και ζώνες μετά την πενταετία
Works and zones beyond five years

Ιστορική παρέμβαση στην πόλη

[Ο αντίστοιχος συμβολισμός του έργου ή της ζώνης τονίζεται με διαγράμμιση]

Γ 86894/85.
εγκρίσεις γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας).

24 Σεπτεμβρίου 1985.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5359 3

ΙΣΤΙΑΙΑ

5359 5

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-4.1

φασεις αναπτυξης-ιστορικη παρεμβαση

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΙΣΤΙΑΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης 1982
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια συνοικίας
District limits
Ορια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Περιοχή επεκτάσεων
Ορια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΙΣΤΙΑΙΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΡΤΗΣ
Π_ 1.4 1.5
Επεκτάσεις σχεδίου πόλης
Πυκνότητες κ συντελεστές δόμησης
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΙΣΤΙΑΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987

Ελευθερη λεωφορος

Αρτηρια

Συλλεκτηριος

Ισοπεδος κομβος

Ανισοπεδος κομβος

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας

Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)

Σταθμοι φορτηγων

Συστημα πεζοδρομων

Γ.86894/85.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

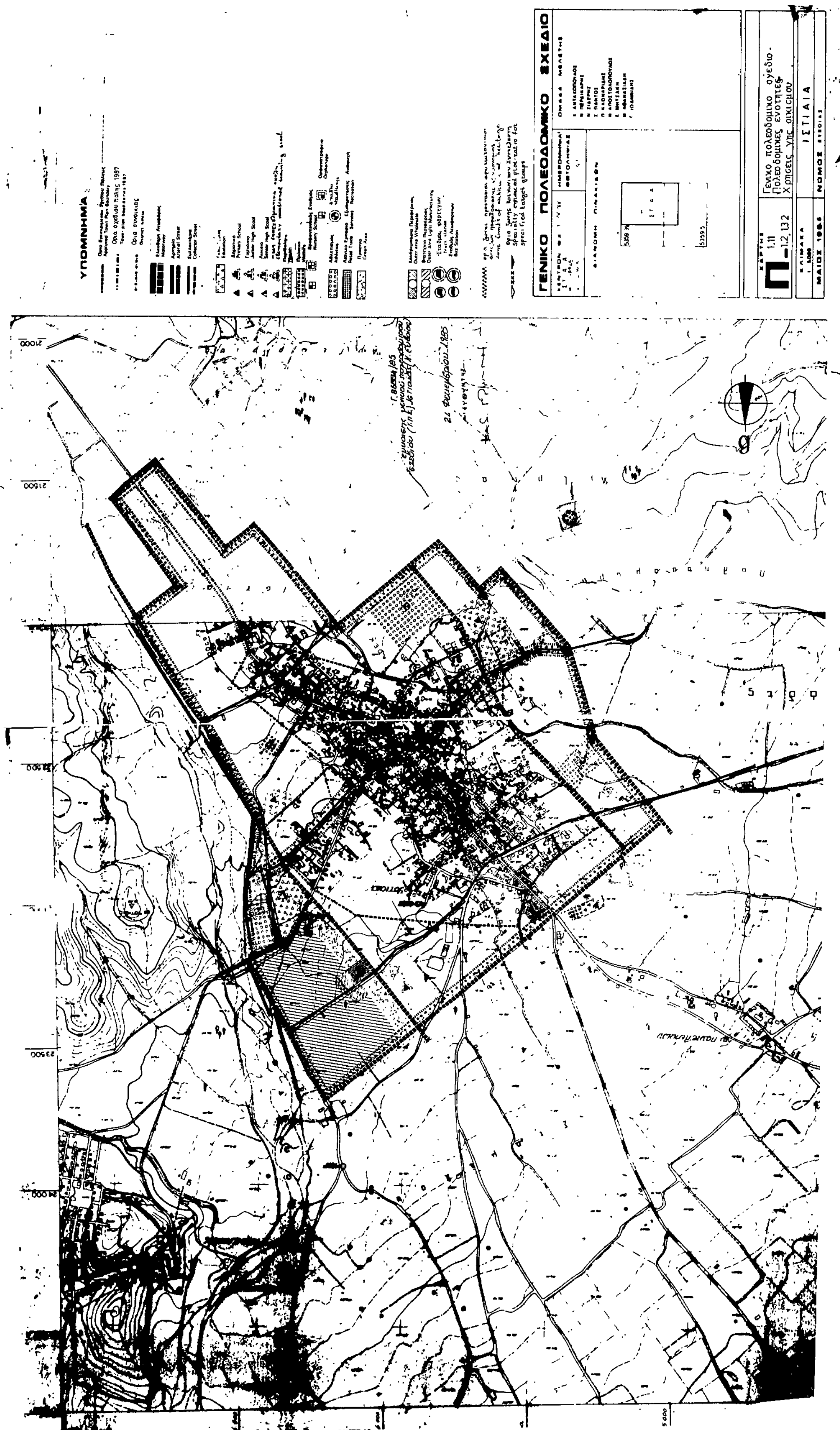
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.1.2 Μεταφορικη υποδομη

ΙΣΤΙΑΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan limits 1987
Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station
Σημεια υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire
Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits
Θεωρουνται τα ορια ΟΤΑ
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake
1_ Σχολειο
2_ Σταδιο
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations
1_ Αποθηκες υλικων
2_ Σκηνες
Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces
Χωροι περιθαλψης
Τοποι συγκεντρωσης για θεομηνιες ειναι ιδιοι με τους τοπους συγκεντρωσης για περιπτωσεις σεισμου
Γ.86894/85
21 Δεκεμβρίου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5359 3
ΙΣΤΙΑΙΑ
5359 5
ΑΣΦΑΛΕΙΑ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π_ 3.12 3.2 3.3
Πυροπροστασια
Προστασια απο σεισμο – Θεομηνίες
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΙΣΤΙΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
21000
21500
22500
23000
23500
24000
24800



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γενικό πολεοδομικό σχέδιο-
Πολεοδομικές ενότητες-
Χρήσεις γης οικισμού
ΙΣΤΙΑΙΑ